
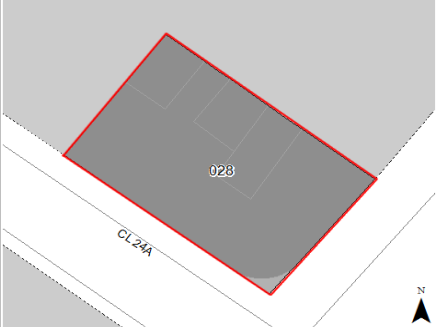







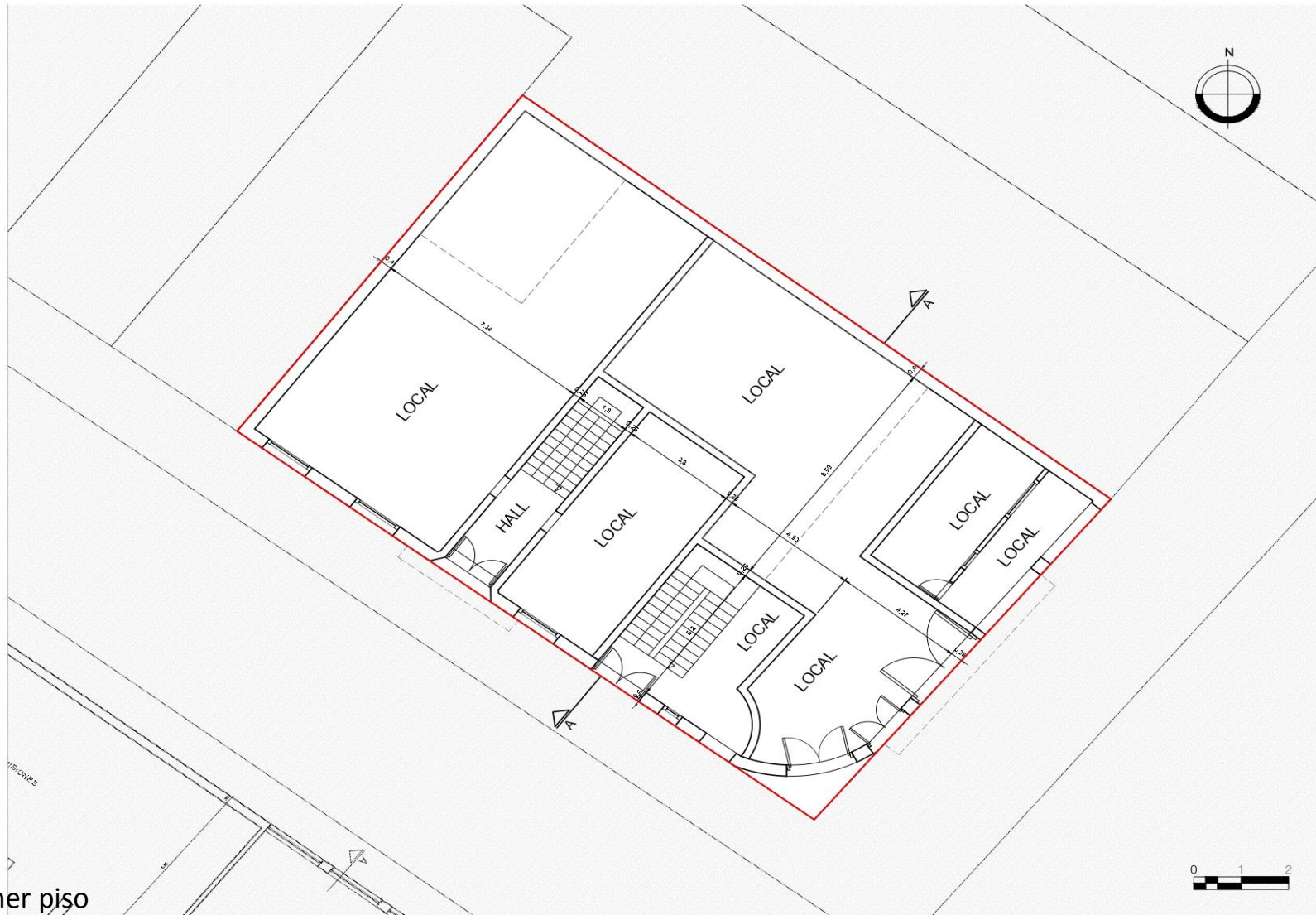
		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	010	
1. DENOMINACIÓN		8. LOCALIZACIÓN		Código Nacional		Hoja 1	PR	028	
1.1. Nombre del Bien	CL 24 A 13 4	1.2. Otros nombres	N.A.						
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.						
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE					
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble						
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional						
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar						
3. LOCALIZACIÓN									
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.						
3.3. Nomenclatura	CL 24 A 13 4	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.						
3.5. Barrio	La Alameda	3.6. Código Barrio	003101	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.	10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO					
3.9. No. de manzana	010	3.10. No. de predio	028						
3.11. CHIP	AAA0029KEAW	3.12. Localidad	Santa Fé						
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA					
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves				NO DOCUMENTADO				
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE									
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	346,8	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
Frente (ml)	14,8	Área ocupada (m2)	343,6	7. OBSERVACIONES					
Fondo (ml)	22,9	Área libre (m2)	3,3	N.A.					
4.2. Características edificación									
	1	2	3	más pisos					
Número de pisos			X						
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	N.A.					
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				6. NORMATIVIDAD VIGENTE					
5.1. Cédula catastral	24A 13 27 28	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00795253	6.1. POT-PBOT-EOT: POT					
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor	6.2. Enlace documento: http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769					
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	997708000	6.3. Reglamentación: Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007					
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.100.000				6.4. Declaratoria BIC (si/no): Si				
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				6.5. Ambito declaratoria: Distrital					
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	6.6. Acto admin que declara: Decreto 606 de 2001					
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			6.7. Nivel de Intervención: N2-T5-G4					
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital						
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4						
6.8. Aplicable a	N.A.								
7. OBSERVACIONES				10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO					
N.A.				Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
				11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA					
				Fuente: No documentado					
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	
				Fecha: 2016-2017		Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		Hoja 1	
				Fecha: 2018		Instituto Distrital de Patrimonio Cultural		de 5	

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES			USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	010	
					Código Nacional	Hoja 2	PR	028		
12. ORIGEN					16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	Década de los 40	12.2. Siglo	XX			NO DOCUMENTADO				
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición							
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado							
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado							
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial							
13. OCUPACIÓN ACTUAL										
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión				
Ocupación actual										
Observaciones	Ocupación no documentada									
	PROPIETARIO			OCUPANTE						
13.1. Nombre/ Razón social	Myriam Garcia de Perez			No documentado						
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado						
13.3. Número documento	20122240			No documentado						
13.4. Dirección	No documentado			No documentado						
13.5. Departamento	No documentado			No documentado						
13.6. Municipio	No documentado			No documentado						
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado						
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado						
14. DESCRIPCIÓN					17. RESEÑA HISTÓRICA					
<p>Inmueble de tres pisos paramentado en un predio esquinero de forma regular, cuyas dimensiones son 14.8 m de frente sobre la carrera 13 por 22.9 m de fondo sobre la calle 24 A, dando una proporción de 1 a 1.55 veces. La ocupación total del predio se realiza a partir de un volumen en L, el cual tiene una tercera crujía perpendicular a la principal adicional, lo cual divide el patio en dos. Se accede al edificio desde la calle 24 A hacia un pasillo que lleva al punto fijo que reparte a la zona residencial de los dos pisos superiores. En el primer piso se localizan varios locales comerciales con acceso desde la calle. La fachada del inmueble se estructura a partir de dos planos, uno de paramento con acabado de ladrillo a la vista, que sigue la curva de la esquina de manzana, sobre el cual se localizan varios vanos que siguen ejes verticales; y un segundo plano sobresaliendo en voladizo en ambos costados, con dos bloques de ventanas en el segundo y tercer piso, el cual se encuentra enchapado en piedra. Toda la fachada se encuentra rematada por un gotero. El sistema estructural es de muros de carga, el acabado de los muros es en ladrillo a la vista, pañetes internos, carpintería metálica con vidrio, enchapes en piedra y un primer piso al exterior pañetado en su totalidad.</p>					<p>Inmueble construido durante el periodo de la transición hacia la década de los años 40, siglo XX. Fue concebido para tener un uso residencial con locales comerciales en primer piso el cual se mantiene. Se desconoce su diseñador y su constructor, actualmente pertenece a Myriam García de Pérez. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>					
15. OBSERVACIONES					Fuente: No documentado					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>					17. RESEÑA HISTÓRICA					
							Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	
					Instituto Distrital de Patrimonio Cultural		Fecha: 2018		Hoja 2	
							Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		de 5	
							Fecha: 2018		003101010028	

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

Código de identificación

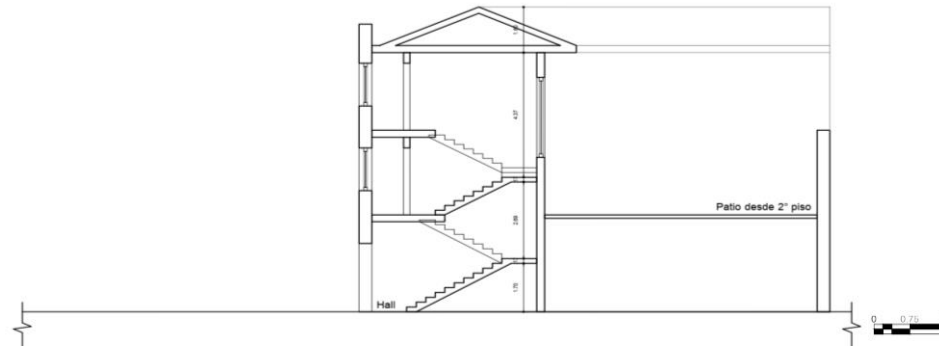
003101010028

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido hacia la década de los años 40, en el periodo de transición. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones. Posee un valor histórico al ser testigo del salto técnico que tuvieron las edificaciones en la primera mitad del siglo pasado, donde se aumentó el número de pisos y también la cantidad de unidades familiares dentro de estos inmuebles.

Valor estético: Es una edificación representativa de la arquitectura residencial de mediados del s. XX, que busca la eficiencia espacial, así como de una consolidación urbana armónica. Se destaca la mezcla de materiales presente en el inmueble, sus acabados y su estructura.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble hace parte de las edificaciones que hoy se conservan del periodo de la transición. El cual inicia el periodo de lo que se llamó la arquitectura internacional

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101010028	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 25

18,2 ORIENTE



CARRERA 13

18,3 SUR



CALLE 24A

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 13A

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101010028	de 5
	Fecha:	2018		